



Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*
Servizio: *Turismo*
Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva tipologia ALBERGO denominata “HAMALIA.” categoria QUATTRO STELLE, sita nel Comune di ITALA (ME) Contrada Belvedere snc.
Gestore : “EUMAS s.r.l.” –

Raccolta Generale presso la V Direzione
PROPOSTA N. 450 del 12/04/2017
DETERMINAZIONE N. 411 del 24.04.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

Vista la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali, in sostituzione delle Province Regionali;

Vista la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

Vista la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Considerato che la L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996 dispone l'obbligo di classifica delle aziende ricettivo-alberghiere e che il periodo di riferimento è il quinquennio 2017-2021;

Visto il Decreto n. 908 del 11/06/2001, dell'assessorato regionale al turismo;

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità del Decreto n. 908 del 11/06/2001;

Visto il D.A. n. 2351 del 15/12/2014, dell'assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo, che annulla e sostituisce l'allegato A del Decreto n. 908 del 11/06/2001, indicando i nuovi requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive di cui all'art. 3 della legge regionale 27/96;

Visto in particolare il comma 3 dell'art.3 della Legge Regionale del 6 aprile 1996 n. 27, che definisce "gli Alberghi";

Presa visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ;

Vista la PEC del 11/01/2017 acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente, pari data al n. 684/17, con la quale è stata trasmessa in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presa in carico dal SUAP del Comune di Itala, prat. n. 01255350835-28122016-2041-SUAP 2680, in delega alla CCIAA di Messina, presentata dal Sig. Salvatore Arcovito, C.F. RCVSVT52C06F158B, n.q. di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società "EUMAS s.r.l." – P.Iva 01255350835 n. REA 113345, con sede legale a Messina Piazza Duomo n.3, intesa ad ottenere la classifica della struttura ricettiva denominata "HAMALIA" sita nel comune di Itala (ME) Contrada Belvedere snc, foglio 12 part. 1281 cat. D2, piani S1-T-1, nella tipologia ALBERGO, categoria QUATTRO STELLE, con capacità ricettiva di n. 8 camere (6 doppie + 2 suites triple) tutte con bagno privato, per un totale di n. 18 posti letto;

Preso atto del contenuto dei seguenti documenti, relativi all'immobile de quo, a firma del tecnico Ing. Eugenio Arcovito, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina al n. 1479:

- Planimetria e Relazione tecnica;
- Perizia Tecnica Asseverata nella quale si assevera che l'immobile è in regola alle norme, urbanistico edilizie, igienico-sanitari e alla legge n. 46/90, che la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi e alle planimetrie catastali, e che l'immobile è in possesso dei requisiti previsti dal D.A. n. 2351 del 15/12/2014 per essere classificato Albergo 4 stelle con ricettività di n. 8 camere (6 doppie + 2 suites triple) per un totale di n. 18 posti letto;

Vista la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Salvatore Arcovito, n.q. di Legale Rappresentante della società "EUMAS s.r.l.", ai fini della classifica nella tipologia Albergo categoria 4 stelle;

Tenuto Conto delle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Itala, per l'immobile foglio 12 part. 1281 cat. D2, piani S1-T-1 : di "AGIBILITA'" prot. 9986 del 14/12/2016; e di "DEROGA al D.M. 236/89" prot. 10249 del 27/12/2016, relativamente alla presenza di due camere da destinare a soggetti diversamente abili;

Considerato che con nota prot. 10543/17 del 21/03/2017, quest'ufficio ha inviato al Comune di Itala e per conoscenza al titolare della struttura ricettiva, richiesta di integrazione documentale;

Visto il verbale di sopralluogo, effettuato il 23/03/2017, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Jonica , I.D.U.A. Cono Collovà e Istr. Amm. dott. Orazio Caristi, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione, confermando per la parte di competenza, all'ottenimento della documentazione richiesta con la sopraindicata nota, di classificare, la struttura ricettiva denominata "HAMALIA" sita nel comune di Itala (ME) Contrada Belvedere snc, foglio 12 part. 1281 cat. D2, piani S1-T-1, tipologia ALBERGO, categoria QUATTRO STELLE, con capacità ricettiva di n. 8 camere (6 doppie + 2 suites triple) tutte con bagno privato, per un totale di n. 18 posti letto;

Tenuto Conto che con nota prot. 2664 del 29/03/2017, introitata il 30/03/2017 al n. 11779/17, il Comune di Itala ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta, relativa alla struttura ricettiva de quo, come di seguito specificata:

- Nullaosta sanitario prot. 31/17 del 29/03/2017, rilasciato dall'ASP di Messina, per l'Albergo Hamalia , che certifica una capacità ricettiva di 8 camere (6 doppie + 2 suites triple) per complessivi 18 Posti Letto;
- contratto di comodato registrato all'Agenzia delle Entrate di Milazzo il 03/06/2011 al n. 925 S3, con il quale viene concesso alla società "EUMAS s.r.l." l'uso dell'immobile di che trattasi;
- Atto di nomina del preposto dell'albergo sig.ra Arcovito Sveva;

Visti l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti gli atti di ufficio;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "HAMALIA" sita nel comune di Itala (ME) Contrada Belvedere snc, foglio 12 part. 1281 cat. D2, piani S1-T-1, nella tipologia ALBERGO, categoria QUATTRO STELLE, con capacità ricettiva di n. 8 camere (6 doppie + 2 suites triple) tutte con bagno privato, per un totale di n. 18 posti letto;

PRENDERE ATTO che l'albergo "HAMALIA" sarà gestito dalla società "EUMAS s.r.l." – P.Iva 01255350835 n. REA 113345, con sede legale a Messina Piazza Duomo n.3, Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società Sig. Salvatore Arcovito ;

PRENDERE ATTO che la sig.ra Arcovito Sveva è *il preposto* dell'albergo "HAMALIA" ;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Itala, all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Cono Collovà)

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "HAMALIA" sita nel comune di Itala (ME) Contrada Belvedere snc, foglio 12 part. 1281 cat. D2, piani S1-T-1, nella tipologia ALBERGO, categoria QUATTRO STELLE, con capacità ricettiva di n. 8 camere (6 doppie + 2 suites triple) tutte con bagno privato, per un totale di n. 18 posti letto;

PRENDERE ATTO che l'albergo "HAMALIA" sarà gestito dalla società "EUMAS s.r.l." – P.Iva 01255350835 n. REA 113345, con sede legale a Messina Piazza Duomo n.3, , Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società Sig. Salvatore Arcovito ;

PRENDERE ATTO che la sig.ra Arcovito Sveva è *il preposto* dell'albergo "HAMALIA" ;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Itala, all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

li 11.04.2017

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 11.04.2017

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA
Messina 18/04/2017 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dot.ssa Anna Maria TRIPODO